

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Kauno "Aušros" gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Laisvės al. 95, Kaune, kapitalinio remonto projektas**

Projekto numeris **AZP-024-300**

Projektuotojas **UAB "A-Z Projektai"**

Statytojas **Kauno "Aušros" gimnazija**

Projektavimo stadija **Techninis projektas**

Statinio paskirtis **Mokslo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 1988-4000-5019**

Statinio vieta **Laisvės al. 95, Kaunas**

Statybos rūšis **Statinio kapitalinis remontas**


Statinio kategorija **Ypatingasis**


Projekto dalis **Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)**

Byla (tomas) **XII**

Laida **0**

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius **R. Zinkevičius** 


Projekto vadovas **A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292** 

Projekto dalies vadovas **R. Kerulis, atest. Nr. 36854** 

Vilnius, 2024

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	0	Bendroji dalis	I
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	II
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	III
4.	SK	0	Konstrukcinė dalis	IV
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	VOK	0	Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	VI
7.	E	0	Elektrotechninė dalis	VII
8.	ER	0	Elektroninių ryšių dalis	VIII
9.	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	IX
10.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	X
11.	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	XI
12.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XII













0	2024				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno "Aušros" gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Laisvės al. 95, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
A 292	PV	A.Vaitulevičius		Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno "Aušros" gimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO AZP-024-300-TP-PSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDROSIO PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

Byla XII. Pasirengimo statybai ir statybų darbu organizavimo			29
AZP-024-300-TP-SO-T	Projekto statybų organizavimo dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
AZP-024-300-TP-SO-PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
AZP-024-300-TP-SO-TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	4 psl.	1
AZP-024-300-TP-SO-AR	Aiškinamasis raštas	5-27 psl.	23
AZP-024-300-TP-SO-MKŽ	Medžiagų kiekių žiniaraštis	28 psl.	1
AZP-024-300-TP-SO-BR-01	Statyb vietės planas M 1:500	29 psl.	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami „Mokslo paskirties pastato, esančio Kaune, Laisvės al. 95, kapitalinio remonto projektą“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	BD	A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292	
2.	Sklypo plano dalis	SP	A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292	
3.	Architektūrinė dalis	SA	A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292	
4.	Konstrukcijų dalis	SK	T. Zemnickis, atest. Nr. 39546	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	R. Butrimaitė - Žiogelė Atestato Nr. 34155	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	VOK	A. Lekstutis Atestato Nr. 34791	
7.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
8.	Elektrotechninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
9.	Apsauginės signalizacijos dalis	AS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	GSS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
11.	Gaisrinės saugos dalis	GS	A. Sysas Atestato Nr. 40029	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36854	

AZP-024-300-TP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

XII. STATYBŲ ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2024-01-22.

1.1.2 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 2021-10-05.

1.1.3 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-04-08.

1.1.4 Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“ TIIS1-20240402-018485.

1.1.5 Inžineriniai geologiniai tyrimai 48993-2024

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.2.1 LR Statybos įstatymas;

1.2.2 LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

1.2.3 LR saugomų teritorijų įstatymas;

1.2.4 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

1.2.5 LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

1.2.6 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

1.2.7 STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.8 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

1.2.9 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.10 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;

1.2.11 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;



1.2.12 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.13 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.14 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

1.2.15 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.2.16 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

0	2024-07					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas			Kauno „Aušros“ gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Laisvės al. 95, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
A 292	PV	A. Vaitulevičius		Aiškinamasis raštas		Laida
36754	PDV	R. Kerulis				0
	ARCH	I. Pupinis				
LT	Statytojas/užsakovas:			AZP-024-300-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	Kauno „Aušros“ gimnazija				1	23

- 1.2.17 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.18 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.19 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.20 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.21 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22 STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.23 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.24 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.25 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.26 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.2.27 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.28 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.29 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.30 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.31 „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“;
- 1.2.32 „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.33 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.34 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.35 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.36 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.37 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.38 „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“;
- 1.2.39 „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“;
- 1.2.40 „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“;
- 1.2.41 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.42 HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.43 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.44 HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;
- 1.2.45 LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
- 1.2.46 LST EN 13480-2:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
- 1.2.47 LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
- 1.2.48 LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
- 1.2.49 LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;
- 1.2.50 LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
- 1.2.51 LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.52 LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	2	23	0

projektavimas;

1.2.53 Slėginės įrangos techninis reglamentas;

1.2.54 Mašinų sauga;

1.2.55 RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“;

1.2.56 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

1.2.57 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

1.2.58 Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1.2.58.1 LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

1.2.58.2 SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos):

2.1 STR 1.01.08:2002, 7.3.1. statinio kapitalinis remontas;

2.2 statinio paskirtis: STR 1.01.03:2017, 7.11. mokslo paskirties pastatai, (ypatingasis).

2.3 Statinio techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka nustatomas norminių dokumentų reikalavimais.

Objekto techninę priežiūrą turi organizuoti administracinio pastato, neypatingojo statinio techniniai priežiūrėtojai:

- Statinio statybos priežiūrėtojas (bendrųjų statybos darbų priežiūrėtojas) arba jo vadovaujama grupė;
- Specialiosios statinio statybos techninis priežiūrėtojas (šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo darbų priežiūrėtojas).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį reglamentų nustatyta tvarka. Minimalus techninių priežiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	3	23	0

3. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas. (Parengta pagal STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas).

Pagrindiniai techninės priežiūros darbo laiko normatyvai

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
5.1.1	1	Projekto nagrinėjimas (pastato ploto)	16	
	2	Pastato pamatai (pastato perimetruo- tenkančio 100 m ilgio pamatų)	-	
	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampas elektros tinklus)	-	
	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	-	
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	
	5	Laikančiosios konstrukcijos (660 m ³ pastato tūrio)	24	
	6	Stogas	-	
	7	Fasadai ir langai 1000 m ²	-	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (600 m ³ pastato tūrio)	-	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (660 m ³ pastato tūrio)	31	
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (660 m ³ pastato tūrio)	16	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema	-	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	-	
	13	Gaisro gesinimo sistemos	-	
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (220,16 m ²)	3	
	15	Apdailos darbai (220,16 m ²)	8	
	16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	3	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (660 m ³ pastato tūrio)	2	
	19	Užbaigimo komisija	24	

Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant pastatų remontą.

Vykdant kapitalinio remonto statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinės siūlės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	5	23	0

įrengtos pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar sistemos atitinka išorinių tinkuojamų termoizoliacinių sistemų įrengimo bendruosius reikalavimus, išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų klijavimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, mechaninio tvirtinimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, polistireninio putplasčio termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, mineralinės vatos termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, naudojimo kategorijos parinkimo schemas pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengti šie ir kiti būtini plokščiojo stogo sluoksniai pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengti visi šie ir kiti būtini šlaitinio stogo sluoksniai pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal kapitalinio remonto projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkrečios nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);
- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;
- turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka kapitalinio remonto projekto ir STR 2.09.02:2005 [3.34] reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengta uždarojoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;
- turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;
- turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta kapitalinio remonto projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis kapitalinio remonto projektui ir teisės aktams;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	6	23	0

- vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

2.4 Statybos geodezinė kontrolė

Rangovai ir ūkio būdu statantys statytojai, statydami statinius, privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Siekiant tai patikrinti ir užfiksuoti tikrąją jų padėtį, daromos jų geodezinės nuotraukos. Geodezines nuotraukas statytojų (užsakovų) užsakymu ir lėšomis atlieka įmonės. Užsakymą dėl geodezinių nuotraukų darymo pateikia statytojas (užsakovas) arba jo pavedimu inžinerinius tinklus paklojusi įmonė (asmuo) iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki numatomo jų užpylimo.

Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius draudžiama.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus gali vykdyti įmonės, nustatyta tvarka šiems darbams gavusios Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – VGKT) licencijas.

Atliekant inžinerinius geodezinius tyrinėjimus:

- surenkama ir analizuojama esama geodezinė-topografinė medžiaga;
- sudaromas (esant būtinumui) sutankinimo geodezinis pagrindas;
- sudaromas nuotraukos geodezinis pagrindas;
- sudaroma ar atnaujinama 1:5000–1:500 topografinė, aerofotografinė nuotrauka, įskaitant ir inžinerinių statinių nuotrauką.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus objekte galima pradėti tik gavus užsakovo techninę užduotį ir nustatyta tvarka suderinus geodezinių darbų programą.

Inžineriniams geodeziniais tyrinėjimams techninę užduotį sudaro užsakovas, esant būtinybei pasitelkiant geodezinius darbus vykdančią įmonę (rangovą).

Techninėje užduotyje pateikiama:

- objekto pavadinimas;
- tyrinėjimų rūšis;
- toponuotraukos vieta ir ribos;
- duomenys apie anksčiau atliktus tyrinėjimus.
- koordinacių ir aukščių sistemos;
- darbų užbaigimo terminai ir ataskaitos sudėtis;
- papildomi reikalavimai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	7	23	0

- užsakovo atstovo pavardė ir telefono numeris;
- techninėje užduotyje turi būti kartografinė medžiaga su nurodytomis aikštelės ribomis, trasomis, projektuojamų pastatų kontūrais.

Pagal užsakovo techninę užduotį geodezinių darbų rangovas sudaro inžinerinių geodezinių tyrinėjimų programą.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai vykdomi metrologiškai patikrintais geodeziniais prietaisais.

3 Esama padėtis:

3.1 geografinė vieta: Laisvės al. 95, Kaunas. Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją. Pats pastatas nėra kultūros paveldas.

3.2 vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė: pastatas yra neženkliai kintančio reljefo aplinkoje, pastato nulinė altitudė (esama) lygi 30,10.

3.3 geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu: geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos nesudėtingos, ženklesnių požymių, galinčių apsunkinti statybos vykdymo darbus nenustatyta. Į sklypą yra atvesti elektros, elektroninių ryšių, vandentiekio, fekalinės kanalizacijos ir šilumos tinklai.

3.4 rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę (nustatytą archyvinį dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu): administracinės paskirties pastatai:

Pastatas – Mokykla	
Unikalus daikto numeris:	1988-4000-5019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Žymėjimas plane:	1C4p
Statybos pabaigos metai:	1884
Rekonstravimo pabaigos metai:	1972
Papr. remonto pabaigos metai:	2019
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Aukštų skaičius	4
Bendras plotas:	5362.52 kv. m.
Pagrindinis plotas:	4971.81 kv. m.
Tūris:	27035 kub. m.
Užstatytas plotas:	1693.00 kv. m.
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą 2024-03-07:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	8	23	0

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrinda	Nuogrinda asfalto ir betoninių plytelių dangų. Defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta. Vertinama, kad būklė atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	
2.	Stogas	Stogas dengtas rulonine prilydoma bitumine danga. Esminių defektų nepastebėta. Vertinama, kad būklė atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	
3.	Lietaus vandens nuvedimo sistema	Išorinė, būklė gera.	
4.	Išorės sienos ir kitos laikančios konstrukcijos	Apžiūrint pastato laikančias konstrukcijas, defektų nepastebėta. Išorės sienų apdaila geros būklės, be defektų. Vertinama, kad būklė atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	
5.	Vidaus laikančios sienos ir pertvaros	Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė gera. Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėta.	
6.	Perdangos ir denginys	Defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	
7.	Laiptai	Laiptinės geros būklės, esminių defektų nepastebėta. Yra įrengti laiptai evakuacijai tiesiai nuo scenos aktų salėje.	
8.	Langai ir išorės durys	Išorės langai yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Pagrindinės įėjimo durys į mokyklą yra pakeistos, aliuminio rėmo su termoizoliacijos intarpu.	
9.	Inžinerinės sistemos:		
9.1.	Šilumos inž. sistemos	Šildymas sistema yra bendroji centrinė iš centralizuotų sistemų. Šiluminis mazgas yra rūsyje. Pakeisti radiatoriai ir renovuota šildymo sistema.	
9.2.	Karšto vandens inž.	Karšto vandens vamzdynų būklė	

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	sistemos	patenkinama.	
9.3.	Vandentiekio inž. sistemos	Vamzdynų būklė patenkinama. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Vandens įvado patalpa įrengta rūsyje.	
9.4.	Nuotekų šalinimo inž. sistemos	Vamzdynų būklė patenkinama.	
9.5.	Vėdinimo inž. sistemos	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Ventiliacijos kamera yra rūsyje. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas).	
9.6.	Elektros bendrosios inž. sistemos	Instaliacija tvarkinga. Elektros skydinė įrengta pirmame aukšte.	
10.	Vidaus patalpos:		
10.1.	Grindys	Pastato antro aukšto patalpoje Nr. 2-23 grindys PVC dangos, grindjuostės plastikinės. Pastato antro aukšto patalpoje Nr. 2-22 grindys medžio lentų dangos, dažytos. Danga deformuota, dažai nusidėvėję. Pastato ketvirto aukšto patalpoje – aktų salėje (Nr. 4-30) grindys medinės, nusidėvėjusios, pakeitusios spalvą.	Išardyti esamą grindų dangą su visais pasluoksniais iki perdangos, įrengiant naujus išlyginamuosius sluoksnius, pakloti naują PVC dangą kabinete ir natūralaus ąžuolo parketą aktų salėje.
10.2.	Sienos	Pastato antro aukšto patalpose Nr. 2-23 ir Nr. 2-22 sienos tinkuotos, dažytos, vietomis matomi įtrūkimai, nelygumai. Pastato ketvirto aukšto patalpoje – aktų salėje (Nr. 4-30) sienos tinkuotos, dažytos, vietomis matomi įtrūkimai, nelygumai.	Nuvalyti senus dažus, nudaužyti atšokusį tinką, nutinkuoti, nugruntuoti giluminiu gruntu, nuglaistyti, nušlifuoti, nudažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais.
10.3.	Lubos	Pastato antro aukšto patalpose Nr. 2-23 ir Nr. 2-22 įrengtos pakabinamos surenkamos mineralinių plokščių lubos. Pastato ketvirto aukšto patalpoje – aktų salėje (Nr. 4-30) įrengtos pakabinamos surenkamos mineralinių plokščių lubos, po jomis paslėptos asbocementinės plokštės ant medinio karkaso.	1. Nuvalyti senus dažus, nudaužyti atšokusį tinką, nutinkuoti, nugruntuoti giluminiu gruntu, nuglaistyti, nušlifuoti, nudažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais. 2. Įrengti akustines mineralinių plokščių pakabinamas lubas.
10.4.	Vidaus durys, angos	Pastato antro aukšto patalpoje Nr. 2-23 durys medinės, su neaukštu slenksčiu. Pastato antro aukšto patalpoje Nr. 2-22 durys medinės, be slenksčio. Dauguma durų į klases, kabinetus yra medinės,	Keisti remontuojamų patalpų duris į naujas, pritaikytas žmonėms su negalia.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		geros būklės, varčios plotis tinkamas pravažiuoti neįgaliesiems. Pastato ketvirto aukšto patalpos – aktų salės (Nr. 4-30) pagrindinės durys medinės, įstiklintos, dviejų dalių, dvivėrės. Durys saugomos, nekeistinos. Patekimui tiesiai ant scenos įrengtos ZK durys iš koridoriaus. Evakuacijai yra tiesioginis išėjimas tiesiai nuo scenos, įrengtos medinės durys.	

Prieš pradėdant rengti kapitalinio remonto projektą buvo apžiūrėtas pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia.

Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

5 Klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas: **Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Kaunas):**

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6°C
santykinis metinis oro drėgnumas	80%
vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	83,1 mm
Pagal STR 2.04.01:2018 Kaunas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Kaunas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2 kN/m ² (120 kg/m ²).	

6 Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos: statybos metu nebus kasama žeme.

7 Griaunami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai: nenumatoma griauti statinių.

8 Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos: vykdant pastato kapitalinį remontą

visos atliekos išvežamos į statybinių medžiagų sąvartyną.

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

- Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2023-10-04, Nr. 61-1726);
- Atliekų tvarkymo taisyklės (2023-07-25, Nr. 63-2065);
- Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (2023-03-01, Nr. 57-2720);
- Remonto metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.
- Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2019-02-02);

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	12	23	0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių

reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pagrindiniai orientaciniai atliekų kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatini būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		t						
	Betonas	9,3	K	17 01 01	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Išvežama ir pridudama į sąvartyną
	Kitos izoliacinės medžiagos	2,3	K	17 06 02	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Išvežama ir pridudama į sąvartyną
	Metallų mišiniai	3,1	K	17 04 07	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Pridudama į artimiausią metalo supirktuvę
	Mediena	4,6	K	17 02 01	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Pridudama į artimiausią medienos atliekų perdirbimo įmonę
	Stiklas	1,6	K	07 02 02	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Antrinis panaudojimas
	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	12,4	K	17 07 01	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje		Pridudama į atliekų rūšiavimo punktą

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

9 Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos: vykdant statybos darbus, nenumatoma uždaryti, ar riboti eismą gretimose gatvėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	14	23	0

Laikiniai bus panaudojama dalis esamos automobilių aikštelės prie pastato.

10 Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmsams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos: greta pastato bus aptveriamą statybvietsės aikštei skirta zona, kurioje numatoma darbuotojų buitinių patalpų vieta, rūkymo, informacinio stendo, priešgaisrinio skydo vietos, atliekų surinkimo konteineriai.

11 Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu: aplink planuojamą teritoriją dalinai yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikinius inžinerinius tinklus siūloma pajungti nuo esamų tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte. Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo yra atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Buitiniame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė.

11 Pastolių įrengimas: pastoliai nebus įrengiami.

12 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius;

Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:

- pjaustymo įranga
- statybinė gervė
- skryščių komplektas
- bortinis automobilis
- pristatomas keltuvas
- smulkios mechanizacijos prietaisai
- kompresorius
- perforatorius
- suvirinimo aparatas
- vandens siurblys
- deimantinis gražtas 162mm

Variklis 230 V, vienfazis, 0,75 kW), gervė su trosu.

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;

Eg1 = perforatorius (2,25kW);

Eg2 = pjaustymo įranga (1,5 kW);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	15	23	0

Eg3 = suvirinimo aparatas (9,9 kW);

Eg4 = vandens siurblys (1,2 kW);

Eg5 = oro kompresorius (1,3 kW);

Eg7 = statybinis keltuvas (0,75 kW);

$E = 2,25 + 1,5 + 9,9 + 1,2 + 1,3 + 0,75 = 16,9 \text{ kW}$.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

13 Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai :

iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė – techninė dokumentacija. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus susiderinusi su projektuotojais, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skryščiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių kompleksus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Namo laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždaromas statybos darbų metu.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms.

Atlikus atskirus darbus kurie yra paslėpti, patikrinama jų atlikimo kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų naftos produktų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Žemės darbų pradžioje nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	16	23	0

statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais.

Statybos eigoje už naudotos (aptvertos) teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- laikiną mobilų aptvėrimą numatyti aptveriant sandėliuojamas medžiagas ir statybinių atliekų konteinerius;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
- skryščiai ir kiti kėlimo įrengimai nebūtų perkrauti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai mechanizmai ir įrankiai naudojami darbų metu turi būti įžeminti;
- nedirbti lyjant lietui su elektriniais įrankiais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą. Atliekant pastatų kapitalinį remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus. Postuose įrengiami skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu, kuris reikalingas iškilus gaisro pavojui likviduoti.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	17	23	0

- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.

Vykdančiam žemės darbus - veikiančios požeminiai elektros kabeliai. Vykdančiam darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.

- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdžius ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontruojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontravimo) darbų zonos.

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilų paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus.
Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	18	23	0

kroviniai keliami kranais, keltuvais gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.

- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templę, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu

Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietas turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.

Jeigu kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobės ir tranšėjos su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip:

- 1 m – supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m – priesmėlio grunte;
- 1,5 m – priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne šiauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto – ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Avarijos likvidavimas.

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	19	23	0

- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užrakinti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.

8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5cm x 10cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Pirmosios pagalbos rinkinių kieki (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrikų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;
- sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

14 Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai: pastato kapitalinis remontas **aplinkiniams gyventojams neigiamos** įtakos neturės, nes išorės pastato matmenys nesikeičia.

Kapitalinio remonto įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	21	23	0

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos rodikliai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

15 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.:

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- apsaugoti želdinius, vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
 - įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitiniams patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;
 - ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti ažūrinę tvorą su mediniu stogeliu;
 - paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
 - elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinė nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
 - šalto vandens pasijungiamas tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
 - iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
 - įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;
 - pašalinti krūmus ir medžius (susiderinus su savivaldybės atsakingomis tarnybomis);
 - įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.
- Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Atliekant pastato kapitalinio remonto darbus darbai atliekanti pagal išvardintą eiliškumą:




- a) Statybos aikštelės paruošimo darbai;
- b) Langų, durų keitimas;
- c) Vidaus šildymo sistemos ir vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai (vykdomi lygiagrečiai atliekant pastato cokolio apšiltinimo darbus, atliekant stogų remonto darbus ir pastato sienų apšiltinimo darbus);
- d) Įrengiama vidaus patalpų apdaila;
- e) Sutvarkoma statybvietė;
- f) Atstatoma vėja ir kitos dangos, pažeistos statybos metu.

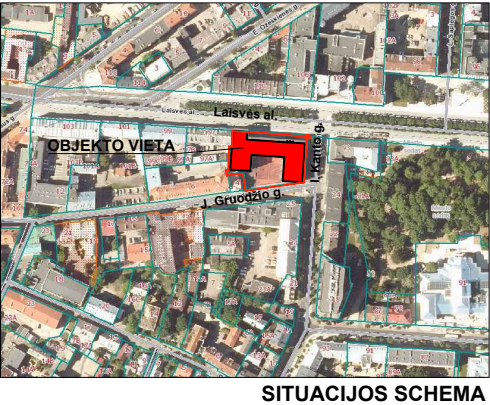
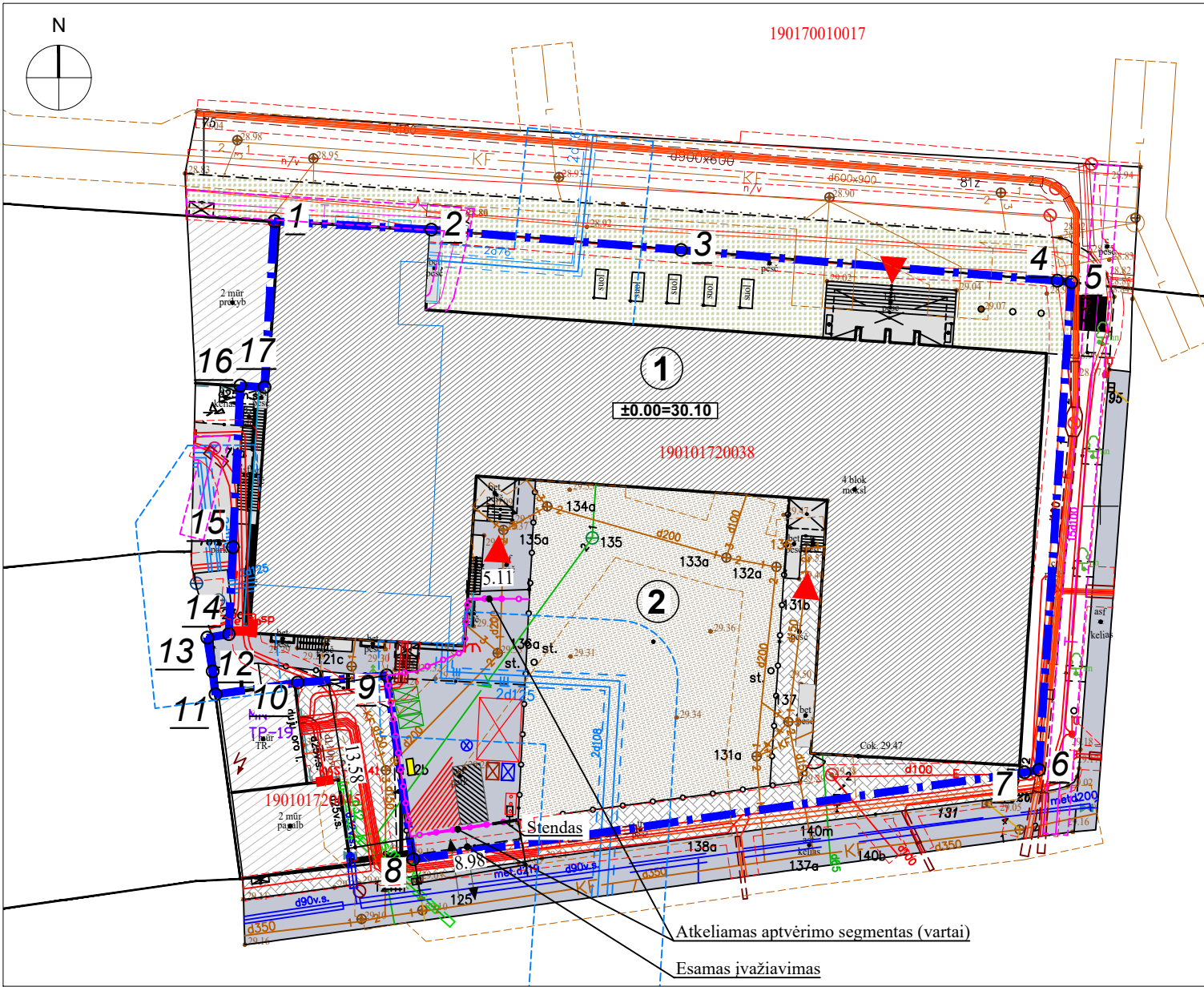
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-TP-SO-AR	22	23	0

Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
Nr.			
1.	Atliekų išvežimas	m²	33,3
2.	Laikinas buitinių patalpų vagonėlio naudojimas	vnt.	1
3.	Laikinas statybinių šiukšlių konteinerio 10 kub.m naudojimas	vnt.	1
4.	Laikinos tvorelės įrengimas	m	41
5.	Laikinas apšvietimo įrengimas	vnt.	2
6.	Laikinas stendo įrengimas	vnt.	1
7.	Laikinas biotualetų įrengimas	vnt.	1
8.	Esamų dangų ardymas/atstatymas:		
9.	Gatvės bortų	Vnt. m	6 6
10.	Šaligatvio trinkelio ardymas/atstatymas	Kv.m.	12
11.	Atliekų išvežimas:		
12.	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	t	9,3
13.	Kitos izoliacinės medžiagos	t	2,3
14.	Maišytos statybinės atliekos	t	12,4
15.	Medis	t	4,6
16.	Stiklas	t	1,6

Pastabos:

- Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.

0	2023/24				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Kauno „Aušros“ gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Laisvės al. 95, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
A292	PV	A.Vaitulevičius		Medžiagų kiekių žiniaraštis	Laida
					0
36754	PDV	R.Kerulis			
LT	Statytojas:	Kauno „Aušros“ gimnazija		AZP-024-300-TP-SO- MKŽ	Lapas
					Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 1901/0172:38)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONO DANGA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
	LAIKINA SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
	VIETA BUITINĖMS IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	ĮRANKIŲ SAUGOJIMO PATALPA
	WC
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	APŠVIETIMO STULPAI (STATOMI NEKASANT GRUNTO)
	LAIKINA TVORA (ĮRENGIAMA NEKASANT GRUNTO)
	PRIEŠGAISRINIO SKYDO VIETA
	RŪKYMŲ ZONA
	PAVOJINGŲ ATLIEKŲ SANDĖLIAVIMO ZONA
	INFORMACINIO STENDO VIETA
	LAIKINA TRANSPORTO IŠKROVIMO VIETA
	ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS: L, V, KF po 2,5m EI (0,4) po 1m Šilumos tinklų po 5m Ryšių tinklai po 1m

Pastabos :

- Inžineriniai tinklai nėra projektuojami, remontuojami ar keičiami. Statybos darbai sklype apima automobilių stovėjimo vietos dangos nužymėjimo žmonėms su negalia ir paviršinių perspėjamųjų paviršių įrengimą.
- Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
- Apsaugoti želdinius, vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis" (LR Aplinkos ministro įsakymas, 2010 03 15 d.)
- Įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį darbus vykdantiems darbininkams persirengti su biotualetu, medžiagų sandėliavimo aikštele ir vieta šiukšlių konteineriui.)
- Aptverti lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą.
- Ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
- Elektros prisijungimas - iš namo elektros skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu.
- Iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- Įrengti kėlimo įrangą, kurią bus organizuojamos medžiagų padavimas.

Visos statybinės medžiagos atvežamos į šalia pastato numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas lengvų medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato.

Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių kėlimųjų mechanizmų - krano, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skrysciai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių kompleksus.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie pastato žmonėms ir specialiosioms tarnyboms.

Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis norminiais dokumentais ir projektu.



Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Vykdam darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros linijų). Vykdam darbus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

TOPOGRAFIJAI 2024 04 04 SUTEIKTAS NUMERIS: THHS1-20240402-018485

Medžiagų sandėliavimas	16 m ²
Buitinės patalpos	15 m ²
Šiukšlių konteineriai	7 m ²
Statybvietės plotas	167 m ²

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	REMONTUOJAMA MOKYKLA (UN. NR. 1988-4000-5019)
②	ESAMA SPORTO AIŠKETĖ (UN. NR. 4400-2378-2969)

0	2024	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Kauno "Aušros" gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Laisvės al. 95, Kaune, kapitalinio remonto projektas			
A292	PV.	A.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas		Laida	
36754	PDV.	R. Kerulis		Statybvietės planas		0	
	Inž.	E. Voroneckij		M 1:500			
LT	Statytojas: Kauno "Aušros" gimnazija			Dokumento žymuo: AZP-024-300-TP-SO-BR-01		Lapas 1	Lapų 1